

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, пр-т Строителей, д. 1А

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998 ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ИП Андреев А.А., Управляющий

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (4922) 47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

7 249,80 м2

Дата размещения отчета:

" 24 " марта 20 26 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м2	68,20	7 249,80	494 436,36	7 249,80	494 436,36
2	Техническое обслуживание лифтов (тех.освидетельствование, страхование)	услуга	11 634,65	12,00	139 615,74	12,00	139 615,74
3	Техническое обслуживание газового хозяйства (без учета газовых плит)	м2	5,50	7 249,80	39 891,97	7 249,80	39 891,97
4	Техническое обслуживание и содержание газовой котельной	услуга	9 083,33	12,00	109 000,00	12,00	109 000,00
5	Техническое обслуживание слаботочных систем	услуга	9 569,74	12,00	114 836,83	12,00	114 836,83
6	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м2	0,91	7 249,80	6 610,90	7 249,80	6 610,90
7	Уборка придомовой территории	м2	35,62	7 249,80	258 237,88	7 249,80	258 237,88
8	Уборка мест общего пользования	м2	25,66	7 249,80	186 029,87	7 249,80	186 029,87
9	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м2	9,76	7 249,80	70 768,25	7 249,80	70 768,25
10	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	18,60	7 249,80	134 846,28	7 249,80	134 846,28
ИТОГО				-	1 554 274,08	-	1 554 274,08

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

26 969,26 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

146 066,77 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-119 097,51 руб.

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (частичная замена стояка ГВС в кв. 111): труба d32 - 0,5 м, угол 32(90) - 4 шт	обращение собственника	184,16	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
2	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана на стояке ХВС в кв. 19): кран шаровый 1/2 г/г - 1 шт, муфта комб. 20*1/2 нар.р - 1 шт, муфта 20 - 1 шт, труба d20 - 0,2 м	обращение собственника	621,32	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
3	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет стояк ГВС в нежилом помещении): труба d25 - 0,5 м, угол 25(90) - 2 шт, муфта 25 - 2 шт, муфта комб. 20*1/2 нар.р - 1 шт, тройник 25/20/25 - 1 шт, кран шаровый 1/2 г/г - 1 шт	осмотр ВИС	716,16	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
4	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет полотенцесушитель в кв. 51): тройник 32*32*32 - 2 шт, муфта 32 - 2 шт, труба d32 - 1 м	обращение собственника	278,89	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
5	ремонт освещения мест общего пользования (подвал 2 подъезда): светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт	осмотр МОП	97,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
6	телеинспекция трубопроводов ХБК	осмотр ВИС	4 800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
7	ремонт освещения мест общего пользования (1 подъезд тамбур кв. 20, 2 подъезд технический этаж): светодиодная лампа 7 Вт - 2 шт	осмотр МОП	195,10	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
8	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена стояка ГВС в кв. 65, 69): труба d32 - 2,5 м, муфта 32 - 1 шт, угол 32(90) - 2 шт	обращение собственника	529,33	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
9	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена стояка ГВС в кв. 99): труба d32 - 1 м, уголок 32(90) - 4 шт	обращение собственника	295,65	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
10	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена стояка ГВС в кв. 107): труба d32 - 1 м, уголок 32(90) - 4 шт	обращение собственника	295,65	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
11	установка замка на дверь приямка во 2 подъезде: навесной замок - 1 шт	осмотр МОП	417,28	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
12	закрашивание надписей на фасаде (цоколь)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
13	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена кранов на полотенцесушителе в кв. 113): кран шаровый с американкой 3/4 - 2 шт, муфта комб. 32*3/4 нар.р - 2 шт	обращение собственника	2 172,18	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
14	ремонт освещения мест общего пользования (1 подъезд тамбур, 1 этаж, 1-2 этаж лестница, водомерный узел): светодиодная лампа 7 Вт - 3 шт, светильник - 1 шт	осмотр МОП	924,73	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
15	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 84): кран шаровый d15 г/ш - 2 шт, муфта комб. 20*1/2 нар.р - 2 шт	обращение собственника	1 414,45	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
16	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (нежилое помещение): труба 110*3,2*1000 - 1 шт, ревизия 110 - 1 шт, муфта 110 - 1 шт, тройник 110/110/45* - 1 шт, угол 110(45) - 1 шт, заглушка 110 - 2 шт, герметик силикон. 280 мл - 1 шт	обращение собственника	1 248,60	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.

17	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (нежилое помещение): труба 110*3,2*2000 - 1 шт, отвод 110(45) - 6 шт, ревизия 110 - 1 шт, муфта 110 - 1 шт, тройник 110/110/45 - 1 шт, отвод 110(30) - 1 шт, отвод 110(15) - 1 шт, труба 110*3,2*500 - 1 шт, труба 110*3,2*1000 - 1 шт	обращение собственника	2 258,13	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
18	ремонт освещения мест общего пользования (1 подъезд 5 этаж): светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт	осмотр МОП	97,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
19	установка замка на дверь во 2 подвале: навесной замок - 1 шт	осмотр МОП	417,28	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
20	ремонт освещения мест общего пользования (подвал): светодиодная лампа 7 Вт - 3 шт, розетка - 1 шт, кабель ВВГ-Пнг 2*1,5 - 5 м	осмотр МОП	755,15	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
21	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет стояк ГВС в кв. 47): труба 25 - 0,5 м, уголок 25(90) - 4 шт	обращение собственника	115,91	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
22	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена крана в подвале): кран шаровый 25 - 1 шт	осмотр ВИС	478,53	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
23	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена кранов на техническом этаже на стояках ГВС): кран с американкой 1 г/ш - 11 шт, кран с американкой 3/4 г/ш - 2 шт, кран с американкой 3/4 г/ш бабочка - 10 шт, кран шаровый 15 г/ш - 10 шт, муфта комб. 32*1 вн.р - 3 шт, муфта комб. 32*1 нар.р - 3 шт, муфта комб. 20*1/2 нар.р - 25 шт, муфта комб. 25*3/4 вн.р - 10 шт, муфта комб. 25*3/4 нар.р - 10 шт, труба 32 - 20 м, труба 25 - 20 м, труба 20 - 20 м, уголок 25(90) - 50 шт, тройник 32/20/32 - 25 шт, тройник 25/20/25 - 25 шт, прямая 20*1/2 ц/г - 5 шт	осмотр ВИС	57 728,85	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
24	ремонт плиточного покрытия (3 подъезд 7 этаж)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
25	восстановление работоспособности домофона в 1 подъезде (перезагрузка системы)	обращение собственника	800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
26	восстановление работоспособности домофона в 1 подъезде: замена блока питания БПД 18/12-1-1 - 1 шт	обращение собственника	4 760,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
27	демонтаж отслоившейся штукатурки (3 подъезд 1 этаж)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
28	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет стояк ГВС в кв. 95): труба 32 - 0,5 м, уголок 32(90) - 2 шт, муфта 32 - 2 шт	обращение собственника	188,05	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
29	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет стояк ГВС в кв. 96): хомут металлич. (020-32мм) 1 1/4 - 1 шт	обращение собственника	15,53	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
30	покрасочные работы (полусферы)	осмотр МОП	390,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
31	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет стояк ГВС в кв. 58,62): труба 32 - 2,5 м, уголок 32(90) - 1 шт, муфта 32 - 2 шт	обращение собственника	553,35	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
32	ремонт двери контейнерной площадки	осмотр МОП	881,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
33	ремонт плиточного покрытия (3 подъезд тамбур кв.91-92)	осмотр МОП	840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
34	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (течет батарея в кв. 16): кран шаровый с американкой 3/4 - 1 шт, переход 20*1/2 - 1 шт	обращение собственника	1 003,38	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
35	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет стояк ГВС в кв. 104): труба 32 - 1 м, тройник 32 - 1 шт, муфта 32 - 2 шт, муфта комб. 32*3/4 нар.р - 1 шт	обращение собственника	396,18	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
36	восстановление работоспособности домофона (нарушение полярности)	обращение собственника	1 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
37	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет полотенцесушитель в кв. 8): кран с американкой 3/4 - 2 шт, муфта комб. 32*3/4 нар.р - 2 шт	обращение собственника	2 136,13	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
38	ремонтные работы (котельная): соль таблетированная 25 кг - 2 шт	осмотр ВИС	1 687,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.

39	ремонт шлагбаума	обращение собственника	2 400,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
40	замена кнопки выход на двери в 1 подъезде: кнопка EXIT 1000 кнопка выхода для домофона - 1 шт	обращение собственника	2 650,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
41	материал на покрасочные работы бордюров (краска фасадная белая 14 кг - 2 шт, колер Лакра № 17 синий 100 мл - 3 шт, кисть 3 - 3 шт, кисть 4 - 3 шт, перчатки х/б - 8 пар)	осмотр МОП	4 848,95	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
42	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (3 подъезд подвал - стояк ГВС): вентиль 25 - 1 шт	осмотр ВИС	437,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
43	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (нежилое помещение - розлив ГВС): муфта комб. 32*1 в.р - 1 шт, муфта комб. 32*1 нар.р - 1 шт, муфта комб. 20*1/2 нар.р - 1 шт, тройник 32/20/32 - 1 шт, кран шаровый 1/2 г/ш - 1 шт, кран с американкой 25 - 1 шт, труба 32 - 0,3 м	осмотр ВИС	3 448,02	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
44	ремонт оконных рам (1, 3 подъезды - по этажам)	осмотр МОП	1 230,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
45	ремонт водосточной системы	осмотр МОП	3 360,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
46	установка замка на дверь входа в водомерный узел: навесной замок - 1 шт	осмотр МОП	411,26	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
47	ремонт освещения мест общего пользования (2 подъезд 1, 3, 7 этажи, вход на технический этаж): светодиодная лампа 7 Вт - 4 шт	осмотр МОП	409,75	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
48	ремонтные работы (котельная): соль таблетированная 25 кг - 1 шт	осмотр ВИС	1 731,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
49	ремонт освещения мест общего пользования (замена вводного автомата в кв. 56): автоматический выкл. 2Р 32А - 1 шт	обращение собственника	612,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
50	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 54): кран шаровый 1/2 г/ш - 2 шт, муфта комб. 20*1/2 нар.р - 2 шт, муфта 20 - 2 шт, труба 20 - 0,3 м	обращение собственника	1 411,28	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
51	ремонт освещения мест общего пользования (1 подъезд у входа, 10 этаж): светильник - 1 шт, светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт	осмотр МОП	812,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
52	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена стояка ГВС через перекрытие в кв. 96, 100): труба 32 - 2 м, уголок 32(90) - 2 шт, муфта 32 - 2 шт	обращение собственника	458,45	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
53	ремонт освещения мест общего пользования (6 этаж у лифта): светодиодная лампа 8 Вт - 1 шт	осмотр МОП	106,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
54	поверка водосчетчика - 1 шт	план работ на 2025 г.	2 600,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
55	ремонт дверей на контейнерной площадке	осмотр МОП	840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
56	услуги по диагностике и настройке станции повышения давления холодной воды - 2 шт	план работ на 2025 г.	4 200,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
57	установка замка на двери технического помещения (блок управления шлагбаумом): навесной замок - 1 шт	осмотр МОП	412,09	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
58	мобильная связь (шлагбаум - 2 шт)	абонентское обслуживание	7 560,00	9 услуг	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
59	оплата юридических услуг за подачу искового заявления по взысканию задолженности по капитальному ремонту (нежилое помещение)	обращение собственника	4 200,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
60	демонтаж полусфер у шлагбаума (около 1 подъезда)	осмотр МОП	1 200,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
61	установка замка на двери водомерного узла в 3 подъезде: навесной замок - 1 шт	осмотр МОП	412,09	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
62	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет стояк ГВС в кв. 53): кран шаровый 32 - 2 шт, муфта разборная 32*1 вн.р - 2 шт, труба 32 - 1,5 м, тройник 32 - 2 шт	обращение собственника	2 678,95	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
63	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (стояк ГВС - для срамливания воздуха): труба м/пл 20 - 8 м, прямая 20*1/2 - 4 шт	осмотр ВИС	1 548,30	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.

64	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (тепловой узел): кран шаровый 1/2 г/г - 1 шт	осмотр ВИС	473,63	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
ИТОГО			146 066,77	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 320 876,15 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	215 698,09	2 277 523,63	2 207 959,62	285 262,10
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		215 698,09	2 277 523,63	2 207 959,62	285 262,10